

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

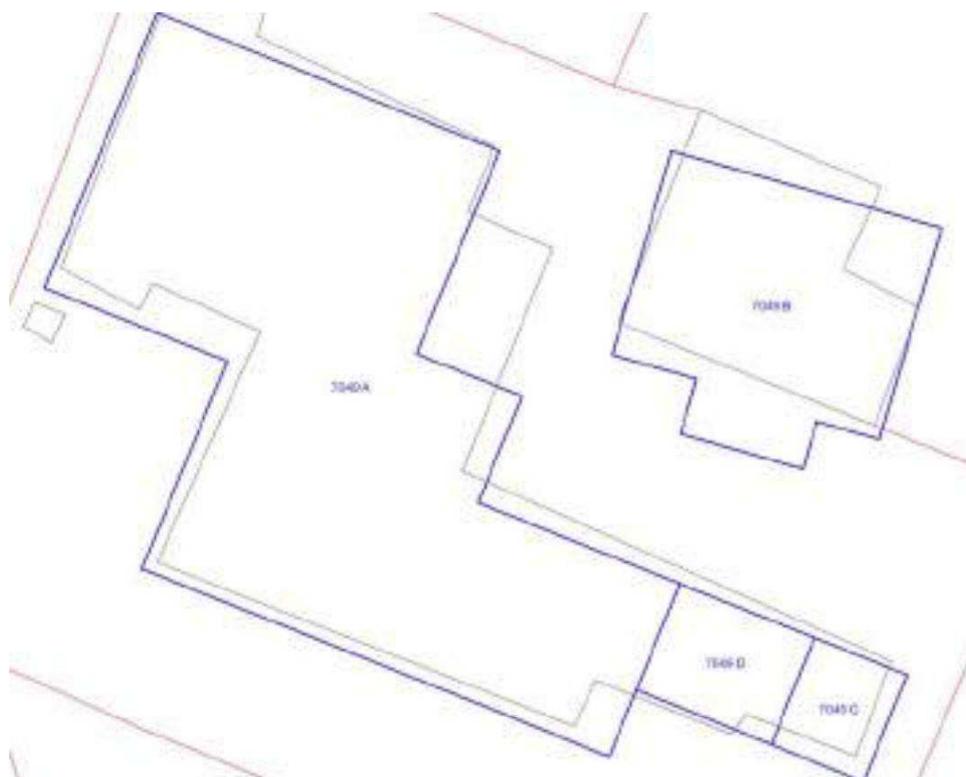
SCHEMA N. 7049

Toponimo ed indirizzo (Crespello) Via Crespello 64/66/66a/68/70/72/74/76

Schede 1985: n. 02/ 115-116-117

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 58/41;58/485





	OGGETTO	*
A	complesso colonico	V
B	annesso agricolo	CC
C	carraia	SV
D	annesso agricolo	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 24/01/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
Note A: Complesso colonico suddiviso in più alloggi, di cui alcuni usati saltuariamente; B: Magazzino-rimessa macchine agricole ; C: Rimessa agricola ; D: Annesso agricolo usato come rimessa-garage	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfettazioni; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Rifacimento totale
C	Assenti
D	Assenti
Note A: Gabinetto pensile; B: Riedificato su volume preesistente ed ampliato con una rimessa	

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Medio		
Medio		
Medio		
Buono		
VALORE		
Medio		
Compatibile con il contesto		
Scarso		
Scarso		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
Aperta		Aia costruita in pietra e cotto di Medio Valore (V)
Recinzioni interne		
Cancello		
Recinzione con rete metallica		
Recinzione con inferriate		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
Pavimentazione	assenti	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
Vegetazione incongrua	leggere	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	assenti	
Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'		
Solo locale		





